Ihre Immobilie. Unser klarer Verkaufsfahrplan.

Persönlich begleitet – von der ersten Beratung bis zum erfolgreichen Abschluss.

Vertrauen. Fachwissen. Ergebnisorientiert.

1 Persönliches Erstgespräch

- Ihre Wünsche und Ziele besprechen
- Individuelle Beratung
- Transparente Vorgehensweise

2 Objektbesichtigung & Datenaufnahme

- Detaillierte Besichtigung vor Ort
- Aufnahme aller relevanten Daten
- Besonderheiten und Zustand erfassen

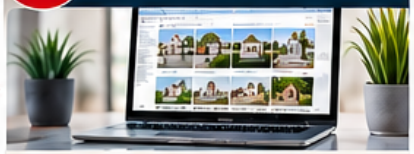
3 Fundierte Immobilienbewertung

- Aktuelle Marktdaten analysieren
- Wert ermitteln
- Bewertung durch zertifizierten Gutachter
- Ergebnisse und Preisstrategie besprechen

4 Beauftragung & Objektaufbereitung

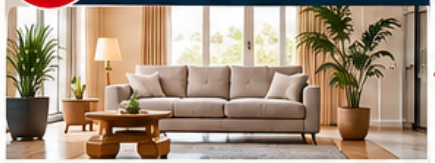
- Vermarktungsauftrag abstimmen (1 Monat Vertragslaufzeit)
- Unterlagen beschaffen
- Professionelles Fotoshooting
- Exposé erstellen

5 Vermarktungsstart



- Inserierung auf zahlreichen relevanten Immobilienportalen
- Platzierung auf unserer Webseite
- Gezielte Ansprache vorgemerkter Interessenten aus unserer Datenbank
- Bis zu 40 Plattformen & Vertriebskanäle

6 Besichtigungen & Kaufangebote



- Besichtigungstermine koordinieren
- Kaufinteressenten vorselektieren
- Angebote einholen und verhandeln
- Bei Bedarf Bieterverfahren aufsetzen

7 Bonitäts- & Finanzierungsprüfung

- Identitäts- und Bonitätsprüfung
- Finanzierungsvermittlung
- Finanzierungsnachweis einholen
- Bei Bedarf Unterstützung bei der Finanzierung

8 Kaufvertragsentwurf & Notartermin

- Kaufvertragsentwurf erstellen
- Abstimmung mit allen Beteiligten
- Anmeldung und Vorbereitung des Notartermins
- Begleitung zur Beurkundung

9 Kaufpreiszahlung & Lasten-Nutzen-Wechsel

- Zahlung des Kaufpreises durch den Käufer
- Lasten-Nutzen-Wechsel gemäß Kaufvertrag
- Begleitung der Abwicklung bis zur Übergabe

10 Objektübergabe

- Gemeinsame Objektübergabe
- Erstellung des Übergabeprotokolls
- Übergabe von Schlüsseln und relevanten Unterlagen

Unsere USP's auf einen Blick

Nur 1 Monat Vertragslaufzeit
Keine langfristige Maklerbindung. Flexibel und fair.

Fundierte Bewertungskompetenz
Dipl.-Immobilienökonom (BI). und Immobilienbewerter (IHK).

Maßgeschneiderte Vermarktungsstrategie
Individuell auf Ihre Immobilie und Ihre Ziele abgestimmt.

Breite Sichtbarkeit
Bis zu 40 Plattformen & Vertriebskanäle.

Persönliche Betreuung
Ein direkter Ansprechpartner – von der ersten Beratung bis zur Übergabe.

Lehmann Immo
Wohn(T)räume seit 2015

Gute Leistung braucht keine lange Bindung.